

ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» продает земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, пятно 6-35. Кадастровый номер 61:44:0073012:82.

- Общая площадь участка 4526 кв.м.
- Участок в аренде до 13 сентября 2022г.
- Свободен от строений.
- Получено положительное заключение экспертизы на строительство многоуровневой парковки;
- Участок входит в границы утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) 6 микрорайона жилого района «Левенцовский» (корректировка) Постановление Администрации города Ростова-на-Дону №103 от 01.02.2018г.
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Назначение по документу – Подземные, подземно-надземные, наземные одно и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения.
- Назначение участка согласно Утвержденного проекта планировки – Многоуровневая автостоянка открытого типа на 300 машино-мест
- Начальная стоимость уступки права аренды земельного участка 4 185 000 руб.

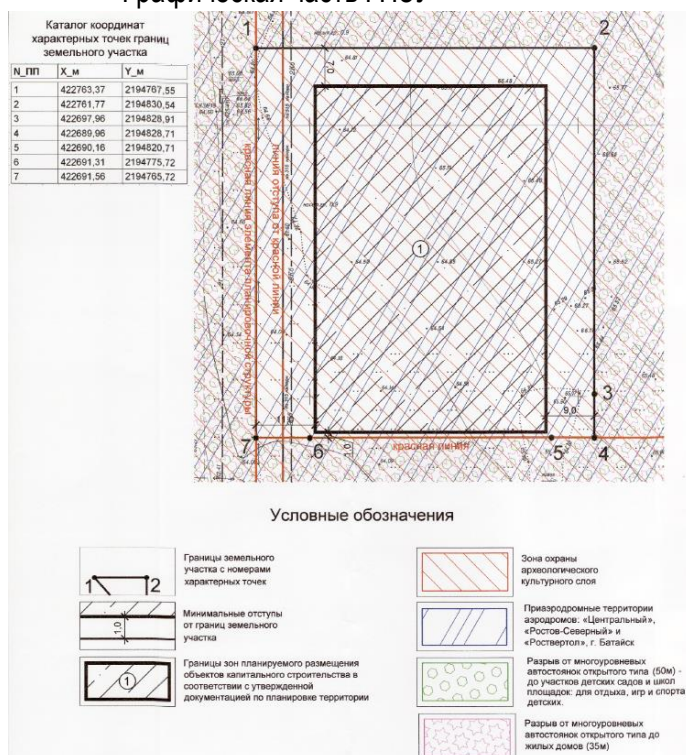
Участок граничит:

- с южной стороны с проектируемыми многоуровневыми автостоянками;
- с северной стороны с проектируемыми многоуровневыми автостоянками;
- с восточной стороны с проектируемым подземным паркингом, далее с существующими многоквартирными жилыми домами;
- с западной стороны с проектируемой дорогой (ул. Еляна).

Дополнительная информация по телефону:

Исполнитель: Рязанов Виктор Сергеевич +7-905-458-87-97, раб. 8 (863) 268-95-39 (6017).

Графическая часть ГПЗУ



Участки 47.229178 39.592756

61:44:0073012:82
 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:44:0073012:82
Кадастровый квартал:	61:44:0073012
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	34 316 494,08 руб.
Уточненная площадь:	4 526 кв. м
Разрешенное использование:	Для стоянок автомобильного транспорта

ПНК © Росреес 387



