

ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» продает земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, пятно 5-32. Кадастровый номер 61:44:0073012:186.

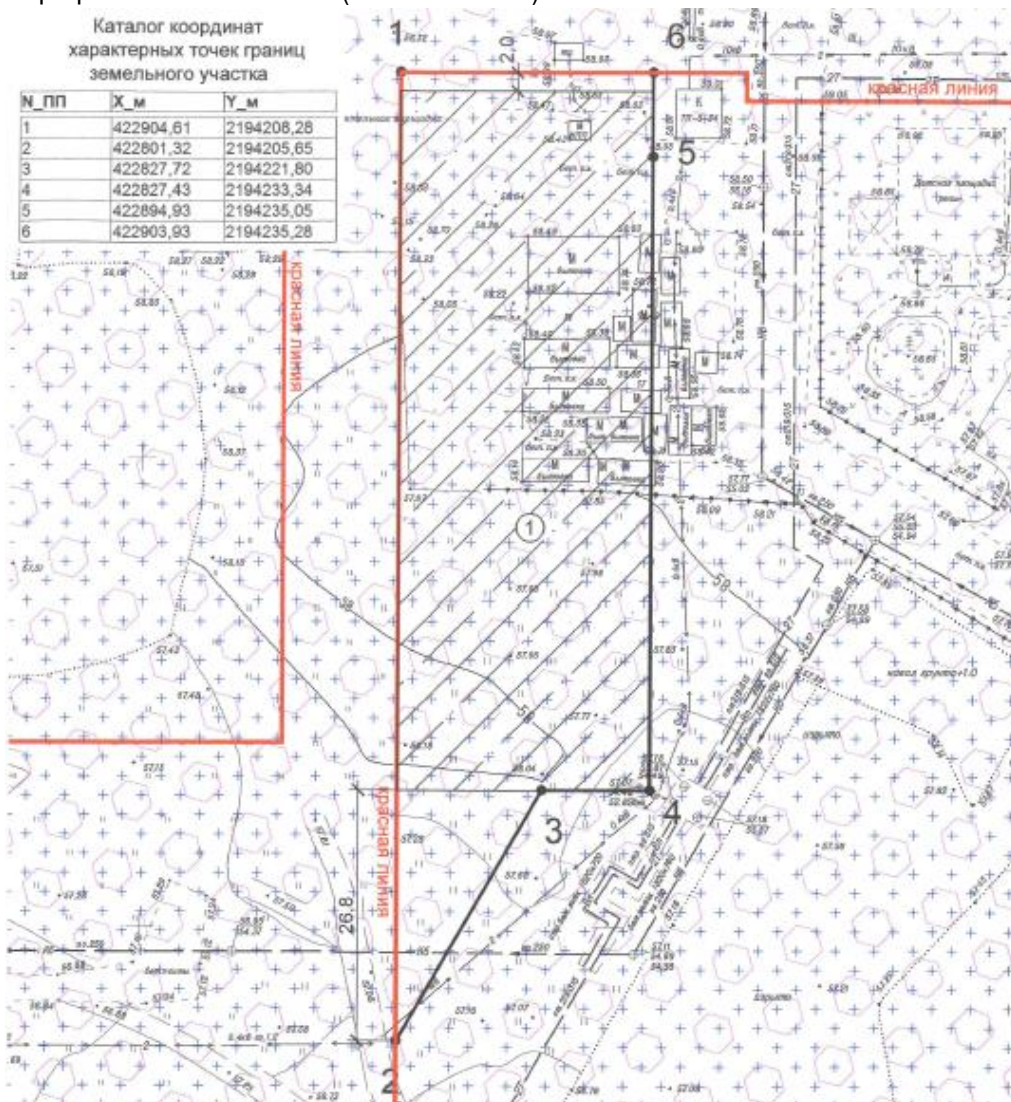
- Общая площадь участка 2 274,0 кв.м.
- Площадь застройки (максимальная) согласно ГПЗУ 1 820,0 кв.м.
- Участок в аренде до 27 августа 2022г.
- Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.
- Участок входит в границы утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) 5 микрорайона жилого района «Левенцовский» (корректировка) Постановление Администрации города Ростова-на-Дону №1207 от 28.11.2018г.
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Назначение по документу – Подземная многоуровневая автостоянка на 92 м/места.
- Назначение участка согласно Утвержденного проекта планировки – Подземная многоуровневая автостоянка на 92 м/места.
- Начальная стоимость уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 698 000,0 руб.

Участок граничит: - с южной стороны со строящимся многоквартирными жилыми домами;
- с северной и западной сторон – территорией общего пользования и многоквартирными жилыми домами;
- с восточной стороны – многоквартирным жилым домом и участком с расположением трансформаторной подстанции.

Дополнительная информация по телефону: +7-988-534-90-85, раб. 8 (863) 268-95-39 (6014).

Исполнитель: Кравченко Светлана Витальевна

Графическая часть ГПЗУ (от 09.09.2020г.)



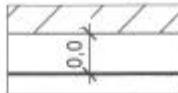
Условные обозначения



Границы земельного участка с номерами характерных точек



Приаэродромные территории аэродромов «Батайск», «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный»



Минимальные отступы от границ земельного участка



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



Зона возможного выявления признаков объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия

Участки 61:44:0073012:186

61:44:0073012:186
 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5

План ЗУ → План КК →

| Информация | Услуги |
|------------------------------|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 61:44:0073012:186 |
| Кадастровый квартал: | 61:44:0073012 |
| Статус: | Учтенный |
| Адрес: | Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Форма собственности: | - |
| Кадастровая стоимость: | 10 075 912,08 руб. |
| Дата определения КС: | 17.02.2016 |
| Дата внесения сведений о КС: | 28.02.2017 |
| Дата утверждения КС: | - |
| Дата применения КС: | - |
| Уточненная площадь: | 2 274 кв. м |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов транспорта |
| По документу: | Подземная многоярусная автостоянка |

