

ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» продает земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, пятно 5-24. Кадастровый номер 61:44:0073012:178.

- Общая площадь участка 3921 кв.м.
- Зона допустимого размещения объекта согласно ГПЗУ 3145,0 кв.м.
- Участок в аренде до 27 августа 2022г.
- Свободен от строений.
- Участок входит в границы утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) 5 микрорайона жилого района «Левенцовский» (корректировка) Постановление Администрации города Ростова-на-Дону №1207 от 28.11.2018г.
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Назначение по документу – Физкультурно-спортивные комплексы, без включения в их состав открытых спортивных сооружения с трибунами для размещения зрителей.
- Назначение участка согласно Утвержденного проекта планировки – Физкультурно-спортивные комплексы, без включения в их состав открытых спортивных сооружения с трибунами для размещения зрителей с подземной автостоянкой на 60 м/м.
- Начальная стоимость уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 2 797 000 руб.

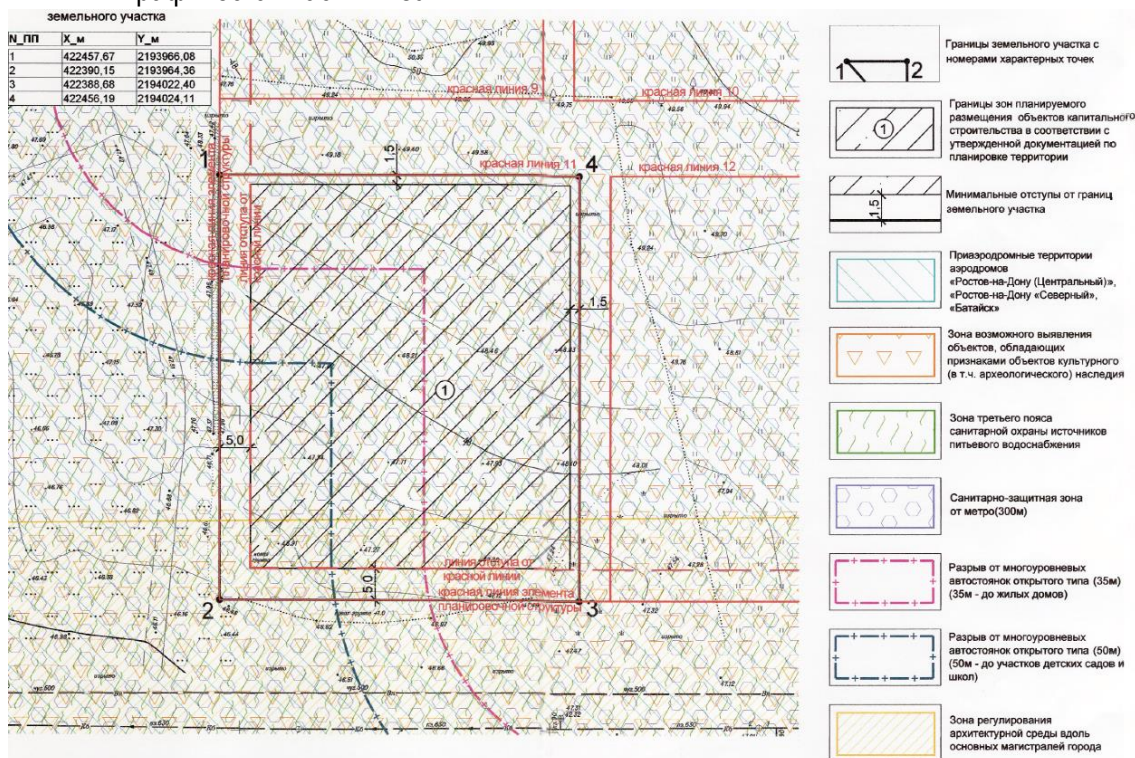
Участок граничит:

- с южной стороны с проектируемой дорогой (ул. Ткачева);
- с северной стороны с проектируемыми многоуровневыми автостоянками;
- с восточной стороны с проектируемыми многоуровневыми автостоянками;
- с западной стороны с проектируемой дорогой (ул. Жданова).

Дополнительная информация по телефону:

Исполнитель: Рязанов Виктор Сергеевич +7-905-458-87-97, раб. 8 (863) 268-95-39 (6017).

### Графическая часть ГПЗУ



Участки 61:44:0073012:178

**61:44:0073012:178**  
 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:44:0073012:178
Кадастровый квартал:	61:44:0073012
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	27 491 150,46 руб.
Уточненная площадь:	3 921 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов физической культуры и спорта



