

ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» продает земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, пятно 5-23. Кадастровый номер 61:44:0073012:177.

- Общая площадь участка 1 734 кв.м.
- Зона допустимого размещения объекта согласно ГПЗУ 881,0 кв.м.
- Участок в аренде до 27 августа 2022г.
- Свободен от строений.
- Участок входит в границы утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) 5 микрорайона жилого района «Левенцовский» (корректировка) Постановление Администрации города Ростова-на-Дону №1207 от 28.11.2018г.
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Назначение по документу – Здания органов государственной власти и местного самоуправления, здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка.
- Назначение участка согласно Утвержденного проекта планировки – Здания органов государственной власти и местного самоуправления, здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка.
- Начальная стоимость уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 4 421 000 руб.

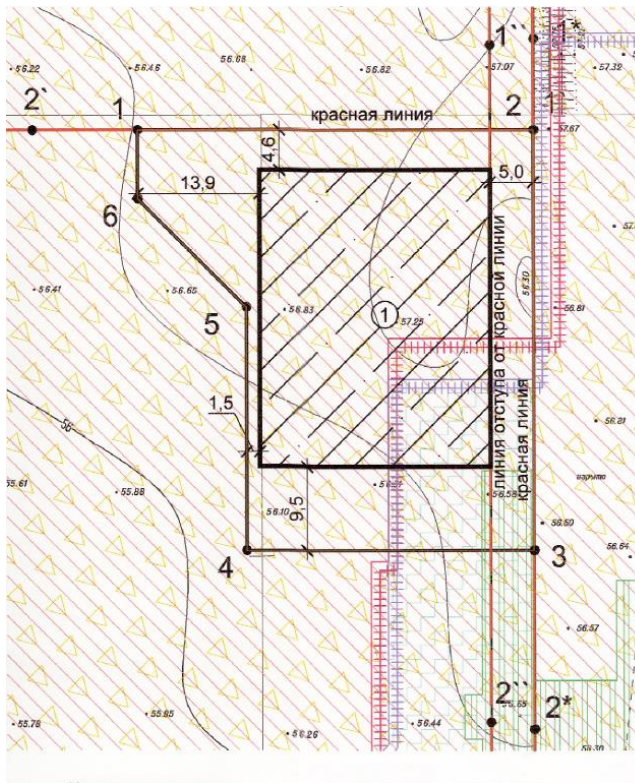
Участок граничит:

- с южной стороны с проектируемыми многоквартирными жилыми домами;
- с северной стороны с проектируемыми многоквартирными жилыми домами;
- с восточной стороны со строящейся дорогой (проспект Солженицына);
- с западной стороны с проектируемыми многоквартирными жилыми домами.

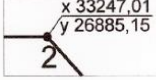
Дополнительная информация по телефону:

Исполнитель: Рязанов Виктор Сергеевич +7-905-458-87-97, раб. 8 (863) 268-95-39 (6017).

Графическая часть ГПЗУ




Условные обозначения:

- 
Граница земельного участка с координатами характерных точек

- 
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

- 
Минимальные отступы от границ земельного участка

- 
Зона охраны археологического культурного слоя

- 
Охранная зона метрополитена

- 
Техническая зона метрополитена

Участки 61:44:0073012:177

61:44:0073012:177
 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:44:0073012:177
Кадастровый квартал:	61:44:0073012
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	12 157 524,84 руб.
Уточненная площадь:	1 734 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения административных зданий

