

ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» продает земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, пятно 5-22. Кадастровый номер 61:44:0073012:176.

- Общая площадь участка 1 652 кв.м.
- Зона допустимого размещения объекта согласно ГПЗУ 996,0 кв.м.
- Участок в аренде до 27 августа 2022г.
- Свободен от строений.
- Участок входит в границы утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) 5 микрорайона жилого района «Левенцовский» (корректировка) Постановление Администрации города Ростова-на-Дону №1207 от 28.11.2018г.
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Назначение по документу – Жилищно-эксплуатационные службы районов.
- Назначение участка согласно Утвержденного проекта планировки – Жилищно-эксплуатационные службы районов.
- Начальная стоимость уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 7 353 000 руб.

Участок граничит:

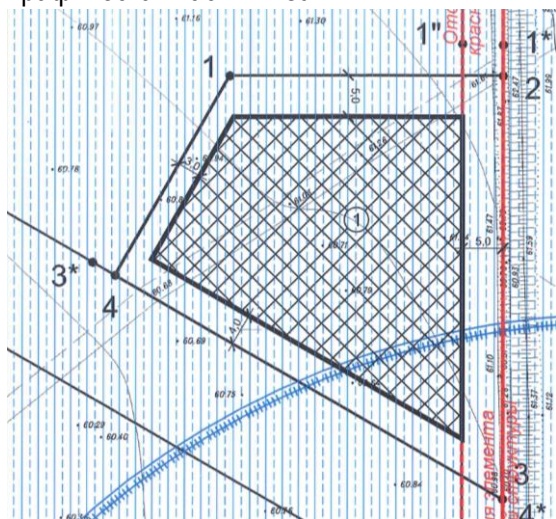
- с южной стороны со строящимся многоквартирным жилым домом;
- с северной стороны с многоквартирными жилыми домами;
- с восточной стороны со строящейся дорогой (проспект Солженицына);

С западной стороны с детской площадкой.

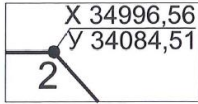
Дополнительная информация по телефону:

Исполнитель: Рязанов Виктор Сергеевич +7-905-458-87-97, раб. 8 (863) 268-95-39 (6017).

Графическая часть ГПЗУ



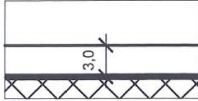
Условные обозначения



Граница земельного участка.
Точка поворота границ земельного участка.
Координаты точек поворотных углов



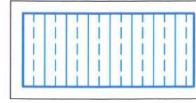
Место допустимого размещения объектов капитального строительства



Минимальные отступы от границ земельного участка



Охранная зона метрополитена



Зона охраны археологического культурного слоя

Участки
61:44:0073012:176
✕ 🔍

61:44:0073012:176
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5

План ЗУ → План КК →

| Информация | Услуги |
|----------------------------|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 61:44:0073012:176 |
| Кадастровый квартал: | 61:44:0073012 |
| Статус: | Учтенный |
| Адрес: | Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Форма собственности: | - |
| Кадастровая стоимость: | 7 169 465,24 руб. |
| Уточненная площадь: | 1 652 кв. м |
| Разрешенное использование: | Для размещения административных зданий |

100 м



