

Информация о продаже объекта недвижимости в г. Ростове-на-Дону.

АО «ПАТРИОТ» (собственник) предлагает к продаже новое, отдельно стоящее, 3-х уровневое здание (2 этажа+цоколь), эксплуатируемая кровля. Год постройки-2014г. Располагается в микрорайоне №1 жилого района "Левенцовский". Удобная транспортная развязка, отличные подъездные пути, первая линия. Фасад на проспект Маршала Жукова. Центр Левенцовского микрорайона.

Общая S здания-1 269,3 кв.м.:

- S 1-го этажа-419,4 кв.м.,

- S 2-го этажа-421,5 кв.м.,

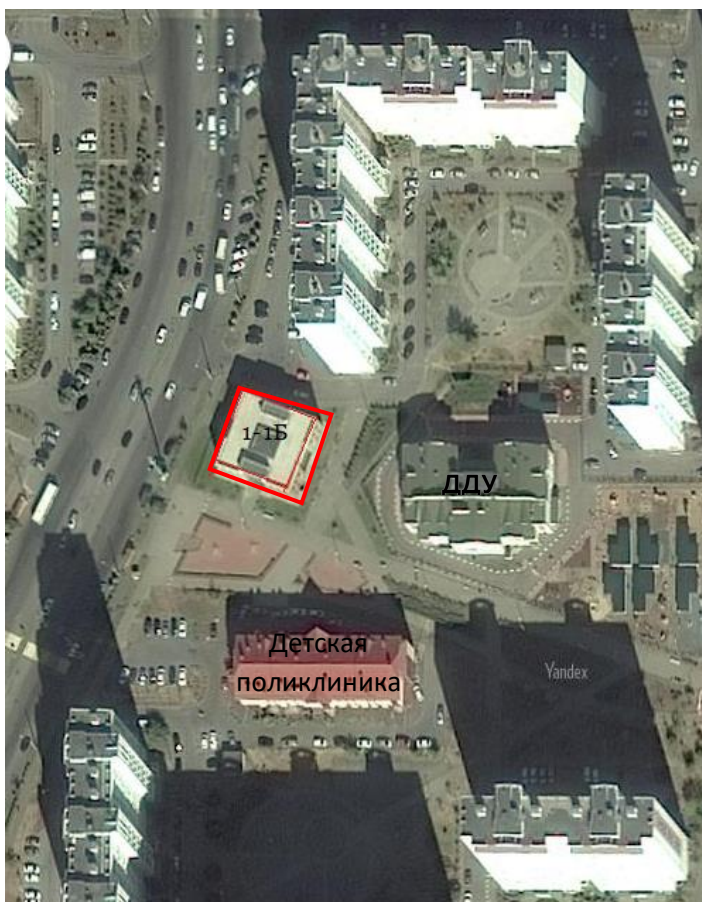
- S цоколя- 428,4 кв.м.,

- S земельного участка-25 соток (аренда, существует обременение на земельный участок). Сройвариант. Свободная планировка. Три входа. Все коммуникации центральные. Собственный ИТП. Высокие потолки. Подробности по телефону, осмотр здания по запросу.

Стоимость объекта недвижимости 45 953 000 руб.

Дополнительная информация по телефону:

Исполнитель: Рязанов Виктор Сергеевич +7-905-458-87-97, раб. 8 (863) 268-95-39 (6017).



Расположение объекта в структуре микрорайона №1



Фасад здания (вид с пр-та Маршала Жукова)



Помещение внутри



Кровля